

PRESSEMITTEILUNG

Erfststadt, 27. Oktober 2016

FONDSNET erweitert Kreis der Baufinanzierungspartner um PlanetHome

Der Maklerpool FONDSNET erweitert seinen Kreis der Kooperationspartner im Bereich Baufinanzierungen um PlanetHome. Insbesondere FONDSNET-Partnern ohne Erlaubnis zur Vermittlung von Immobiliendarlehen bietet die Zusammenarbeit mit der Finanzierungsplattform PlanteHome die Möglichkeit, in der Baufinanzierung durch ein attraktives Tippgebermodell Kundenpotenziale zu heben.

Das Baufinanzierungsvolumen in Deutschland wächst seit Jahren stark. Angesichts niedriger Zinsen – selbst bei langen Zinsbindungsfristen – ist die Nachfrage nach Immobilienfinanzierungen ungebrochen hoch. Allerdings haben sich 2016 die gesetzlichen Rahmenbedingungen für die Vermittlung von Immobiliendarlehen an Verbraucher grundlegend verändert. Voraussetzung dafür ist seit März eine Erlaubnis nach Paragraph 34i Gewerbeordnung (GewO), der ein entsprechender Sachkundenachweis vorausgeht. Eine Übergangsregelung für bisherige Bestandsvermittler nach Paragraph 34c GewO endet am 21. März 2017 („Alte-Hasen-Regelung“). Gleichzeitig ist mit der neuen Immobiliendarlehensvermittlungsverordnung (ImmVermV) auch der Aufwand für einen 34i-Vermittler insgesamt spürbar gestiegen, da er nunmehr deutlich weitreichendere Dokumentationspflichten erfüllen muss.

„Gerade bei jenen Vermittlern, deren Kerngeschäft nicht das Segment der Baufinanzierungen ist, dürfte die neu geregelte Erlaubnispflicht dazu führen, dass das bisherige Zusatzgeschäft mit Immobiliendarlehen ganz auf der Strecke bleibt“, sagt Stephan Fischer, Geschäftsführer von FONDSNET Assekuranz. Im Zuge der nun vereinbarten Kooperation mit PlanetHome bietet FONDSNET seinen Partnern daher erstmals die Möglichkeit, als reiner Tippgeber zu agieren und so Kundenpotenziale auch in der Baufinanzierung zu nutzen. „Über ein entsprechendes Modell können Vermittler ihre Kunden an die Finanzierungsexperten von PlanetHome weiterempfehlen und erhalten bei einer erfolgreichen Darlehensvermittlung eine attraktive Empfehlungsvergütung“, so Fischer. Dabei ist das Modell nicht nur auf privat genutzte Immobilien beschränkt: Erstmals können Vermittler auch bei Finanzierungsanfragen für gewerbliche Objekte beziehungsweise Immobilien mit einem gewerblichen Anteil als Tippgeber auftreten.

PlanetHome ist damit neben prohyp und STARPOOL der dritte Kooperationspartner von FONDSNET im Segment Baufinanzierungen. Somit können FONDSNET-Partner je nach Geschäftsmodell auf die für ihre Bedürfnisse passende Plattform zugreifen: vom reinen Tippgeber über den Allroundvermittler bis hin zum Baufinanzierungsprofi, der lediglich eine professionelle Abwicklungsstelle sucht.

Wörter: 300 | Zeichen inkl. Leerzeichen: 2.586

Infrastrukturdienstleistungen für Banken, Versicherungsunternehmen und andere Finanzdienstleister. FONDSNET agiert in einem gemeinsamen Verbund mit dem Vermögensverwalter Reuss Private Deutschland sowie dem Haftungsdach BN & Partners Capital und betreut mehr als 10.000 angeschlossene Geschäftspartner mit einem Bestandsvolumen von über 13 Milliarden Euro.

2016 wurde FONDSNET vom Branchenmagazin „FONDS professionell“ im Hinblick auf die Servicequalität erneut mit dem Prädikat „herausragend“ bewertet. Zum achten Mal in Folge zählt FONDSNET damit zu den ausgezeichneten Top 3-Maklerpools in Deutschland.

Pressekontakt | FONDSNET Gruppe
R. Michael Knust
Steinstr. 33 | 50374 Erftstadt
E-Mail: presse@fondsnet.de
Telefon: +49 (22 35) 95 66 10 | Fax: +49 (22 35) 95 66 11

Hiermit erklärt FONDSNET in Bezug auf die beigelegten Bilddateien, dass FONDSNET der Inhaber des vollumfänglichen Nutzungsrechts ist. FONDSNET erlaubt hiermit die Weiternutzung der Bilder.